

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 6**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 6
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6231,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	798,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 432,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 006 547,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 021 068,56
Поступило средств (руб.):	2 021 068,56
% оплаты от начисленной суммы:	100,72

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 006 547,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	336 380,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	429 736,96	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 9 209 руб. 34 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки мусорокамеры	План	167 323,45	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №72
2	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения	План	17 550,79	июль 2023г.	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1711
3	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации на чердаке	Аварийные работы	6 294,62	январь 2023г.	ООО "Аэлита", смета, кс-2 №18
4	Замена крышки кармана мусоропровода на 9 этаже	Непредвиденные работы	1 158,90	март 2023г.	смета, кс-2 №30
5	Установка дверей металлических в подвал, мусорокамеру, выход на чердак.	Непредвиденные работы	58 937,80	апрель 2023г.	ООО "ДВЕРЬСТРОЙ" дог.№14/23 от 21.03.2023г. кс-2 №6
6	Ремонт парапета на кровле	Непредвиденные работы	33 483,07	март 2023г.	смета, кс-2 №44
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартирах №№12,20,28,37,45,65,73,81	Аварийные работы	141 390,53	февраль, март, апрель 2023г	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №447,547
8	Замена газового крана в кв.№62	Непредвиденные работы	1 190,46	декабрь 2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
9	Переоборудование внутридомовых мусорных контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	2 407,34	ноябрь 2023г	смета, кс-2 №32
			<b>429 736,96</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.6

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	910,49	1 340,25	910,49	1 340,25
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	62 017,08	46 392,73	62 017,08	46 392,73
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	92 530,89	93 386,61	92 530,89	93 386,61
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	8 850,96	8 827,28	8 850,96	8 827,28

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.